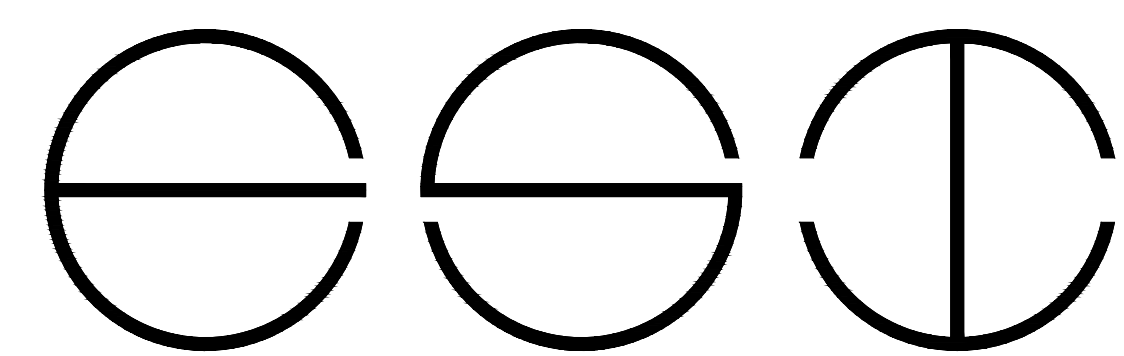


医康养护教虚拟仿真实训基地
interior decorating construction drawing

PROJECT No.YS-2024-11

2024年11月



温州隐室空间设计
Wenzhou ESI space co., LTD

编制说明

一、设计依据

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 - 2011
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 - 2019
- 3、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 - 2017
- 4、《建筑设计防火规范》GB 50016 - 2014 (2018版)
- 5、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2019
- 6、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020
- 7、《《民用建筑设计统一标准》》GB500352-2019
- 8、《建筑装饰装修工程施工工艺标准》ZJQ00-SG-001-2020
- 9、国家及当地有关现行的设计规范、规定。

1、建设单位提供经审查修改后合格的建筑图纸

1、设计合同

工程概况：

本案装修范围医养养护教虚拟仿真实训基地，项目打通三个教室，对原有空调进行下移至原顶底口，设备供电线、智能化线路布线，原吊顶修补，新吊顶采用石膏板与黑色不锈钢组合，地面再原基础增高做瓷砖面防静电地板，墙面直铺白色碳晶板，踢脚线为黑色不锈钢踢脚线，对led屏幕墙面进行装饰面设计，开关位置重设，插座补充，材料和设计方案，根据预算要求进行调整。

二、装饰材料的燃烧性能等级要求

顶棚、墙面、隔断	地面
A级	A级

三、工程应达到的质量要求：合格

四、主材要求

- 01、建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定，当设计无要求时应符合国家现行标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 02、建筑装饰装修工程所用材料的燃料性能应符合国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB5022-2017 《建筑设计防火规范》 GB
- 03、建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
- 04、所有材料进场时应应对品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装完好，应由产品合格证书、中文说明及相关性能的检验报告；进口产品应按规定进行商品检验。
- 05、进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合本规范各章的规定。
- 06、石材铺贴前需经防污防渗处理。
- 07、承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系。
- 08、建筑装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中必须采取有效措施防止损坏，变质和污染环境。

- 09、建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火，防腐和防虫处理。
- 10、现场配制的材料如砂浆，胶黏剂等，应按设计要求或者产品说明书配置。
- 11、施工中所选用的建材应严格执行《建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001年并必须符合国家质量监督检验检疫总局颁布的《室内装饰装修材料有害物质限量国家强制性标准》。

- 12、天然石材必须是优等品，且色泽均匀，纹理自然，厚度及规格按图所示。
- 13、木饰面必须是优等品纹理清晰，自然。
- 14、所有木结构均应进行防虫处理。
- 15、所有布料，墙纸应是优质产品，不长霉不老化，并具有一定的防火性能，防火要求具体见《建筑内部装修设计防火规范》。
- 16、未注明的乳胶漆应为哑光漆，且按设计规定的色板。

五、施工要求

- 01、施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 -2001，及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 - 2001执行。
- 02、凡涉及到土建结构的，须经原建筑设计单位认可后方可施工。
- 02、建筑装饰装修工程所用材料的燃料性能应符合现国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 - 2017.《建筑设计防火规范》《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 03、建筑装饰装修工程施工必须与水电空调等专业图纸密切配合，并由施工单位对各专业末端统一定位，若有矛盾应与设计师联系并共同解决。
- 04、施工单位应编制施工组织设计应经过审查批准，施工单位应按有关部门的施工工艺标准或经审定的施工的技术方案施工，并应对施工全工程实行质量控制。
- 05、建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
- 06、施工单位应遵循有关部门环境的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘废气废弃物噪声振动等对周边环境造成的污染和危害。
- 07、施工单位应遵守有关安全，劳动保护，防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并应配备必要的设备，器具和标识。
- 08、建筑装饰装修工程在基体或基层的质量验收合格后施工，对既有建筑进行装饰装修前，应对基层进行处理并达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 - 2001的要求。
- 09、建筑装饰装修工程施工前应有主要材料的样板并应经有关各方确认。
- 10、管道，设备等的安装调试应在建筑装饰装修工程施工前完成，当必需同步时，应在饰面层施工前完成，装饰装修工程不得影响管道，设备等的使用和维修，涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理规定。
- 11、施工单位均在建设或监理监督下开展见证取样，包括取样部分、材料和防火性能等级。



审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名	编制说明一	设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
		比例	1:200	图号		
		出图日期	2024/10/18	页次		

- 11、建筑装饰装修工程的电器安装应符合设计要求和国家现行标准的规定，严禁不穿管直接埋设电线。
- 12、室内外装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求，施工环境温度不应低于5° C,当必须在低于5° C温度下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。
- 13、建筑装饰装修工程施工工程中应做好半成品，成品的保护，防止污染和损坏。
- 14、建筑装饰装修工程验收前应将施工现场清理干净。

六、重要提示

关于室内装饰装修材料的防水、防潮、防腐等问题的说明。

01、金属材料的防锈处理

主要承重构件应采用耐候钢并应进行热镀锌处理。镀锌型材经切割、钻孔、焊接之后进行防锈保护层的修补。清除焊渣、钢锈或毛刺之后，先刷防锈底漆或富锌底漆，在刷防锈漆数遍，厚度应不比小于100微米。不同金属相接处，如碳钢与铝合金之间应加绝缘垫片，防止电化学腐蚀。避免水泥砂浆直接接触铝合金门窗，防止铝合金门窗的碱性腐蚀。在外墙表面上用于固定装饰配件的紧固件应采用不锈钢制品。

02、石材的防污处理

采用湿作业铺贴的天然石材应作防碱处理。质地较为疏松的石材，特别是浅色石材，不管其施工方法和安装部位如何，均应做防潮、防污处理。粘贴法施工的石材为防止石材的病变，优先采用具有较好防水性能的聚合物水泥基粘结材料。

03、木材的防腐、防潮、防虫、防火处理

所有装饰装修用木材均应进行防火、防虫处理与建筑主体接触的木楔、木砖、木装饰装修的基层板进行防潮、防腐和防火处理、木材防腐剂应采用不得含沥青财力的防腐剂。加ACQ-D木材防腐剂。

七、施工工艺

01、施工时应复核现场尺寸，以实际尺寸为准。

02、油漆涂料等颜色及配合比均由施工单位做样板，符合设计要求后方可大面积施工。

03、楼面卫生间防水层宜采用纤维卷材防水地面满铺，墙面到顶，对于大面积的楼面防水宜采用卷材防水。当采用水泥浆或者细石混凝土防水施应掺防水剂。

04、用于抹灰基层表面因不平整、麻面、起砂等作为找平修补处理的801胶水腻子，其水泥、801胶与水的重量比为1: 0.175: 0.4。

05、室内采用木龙骨板条抹灰吊顶时，其木龙骨及板条应选用变形小和含水率合格的木材。装饰基层涉及木质材料的，均需符合消防等级要求，龙骨间距300*300. 并应严格按木结构工程施工及验收规范和建筑装饰工程施工及验收规范办理。

06、凡木砖及木材与砌体接触部分均应涂防腐油。构件与墙体固定，应尽量采用钢制膨胀螺栓、塑料胀管及摄钉等代替在混凝土、砖墙中预埋木砖或铁件的做法。

07、内墙墙体采用轻钢龙骨纸面石膏(15+75<岩棉厚40mm>+1.5+9.5 (双层板受火)。

08、内墙墙体采用红砖砌筑240厚砖墙、砂浆采用M5水泥砂浆,抹灰底层采用1:3水泥砂浆。

09、墙身乳胶漆做法:

a、轻钢龙骨纸面石膏板隔墙，板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布，刷防潮涂料两道纵横方向各刷一道，3厚底基防裂腻子分遍找平，2厚面层耐水腻子刮平。

b、旧混凝土墙，原面层打毛，3厚底基防裂腻子分遍刮平，2厚面层耐水腻子分遍刮平。

10、墙身瓷质材料的做法: 原有墙身做防水砂浆底层 (洗手间), 20mm厚水泥砂浆黏贴层, 面砖瓷砖。

11、墙身壁纸饰面做法:

a、混凝土墙，聚合物水泥砂浆修补墙面，满刮3厚底基防裂腻子分遍找平，满刮2厚面层耐水腻子找平，贴壁纸(织物)面层。

b、纸面石膏板墙，满刷防潮涂料两遍，纵横方向各一道，满刮3厚底基防裂腻子分遍找平，满刮2厚面层耐水腻子找平，贴壁纸(织物)面层。

12、墙身湿贴薄石材做法:

a、素水泥砂浆一道甩毛(内掺建筑胶)，9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，6厚1:2.5水泥砂浆压实抹平，8~12厚天然石板面层，正、背面及四周边满涂防污剂(在粘贴面涂专用强力建筑胶后点粘)，稀水泥浆擦缝。

13、吊顶做法:

a、耐潮纸面石膏板吊顶(双层U型轻钢龙骨不上人)， $\phi 6$ 钢筋吊杆，双向中距 ≤ 1200 ，吊杆上部与预留钢筋吊环固定，U型轻钢承载龙骨CB60X27(或CB50X20)，中距 ≤ 1200 ，用吊件与钢筋吊杆联结后找平，U型轻钢覆面次龙骨CB60X27(或CB50X20)，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢覆面横撑龙骨 CB60X27(或CB50X20)，间距1200，用挂插件与次龙骨联结，板材用自攻螺丝与龙骨固定，中间 ≤ 200 ，螺钉距板边长边 ≥ 10 ，短边 ≥ 15 ，满刷防潮涂料两道，纵横向各一道。

b、铝板吊顶(双层U、T型轻钢龙骨不上人)，10号镀锌低碳钢丝(或 $\phi 8$ 钢筋)吊杆，双向中距 ≤ 1200 ，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定，U型轻钢承载CB38X12，间距 ≤ 1200 ，用吊杆与钢筋吊杆联结后找平，T型轻钢龙骨TB24X38(或TB24X28)，间距600，用挂件与龙骨固定。

c、铝饰面FC板吊顶(单层T型号轻钢龙骨吸顶式)，龙骨吸顶吊件，中距横向 ≤ 1200 ，纵向600，用膨胀螺丝与钢筋混凝土板固定，T型轻钢龙骨TB24X38(或TB24X28)，间距 ≤ 1200 ，用吸顶吊件联结，T型轻钢横撑龙骨TB24X28，间距600，与主龙骨插接。

14、楼地面材质做法:

a、地砖面层地面，150厚碎石夯入土中，60厚C15混凝土垫层，水泥浆一道(内掺建筑胶)，20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，8-10(10-15)厚地砖，干水泥擦缝

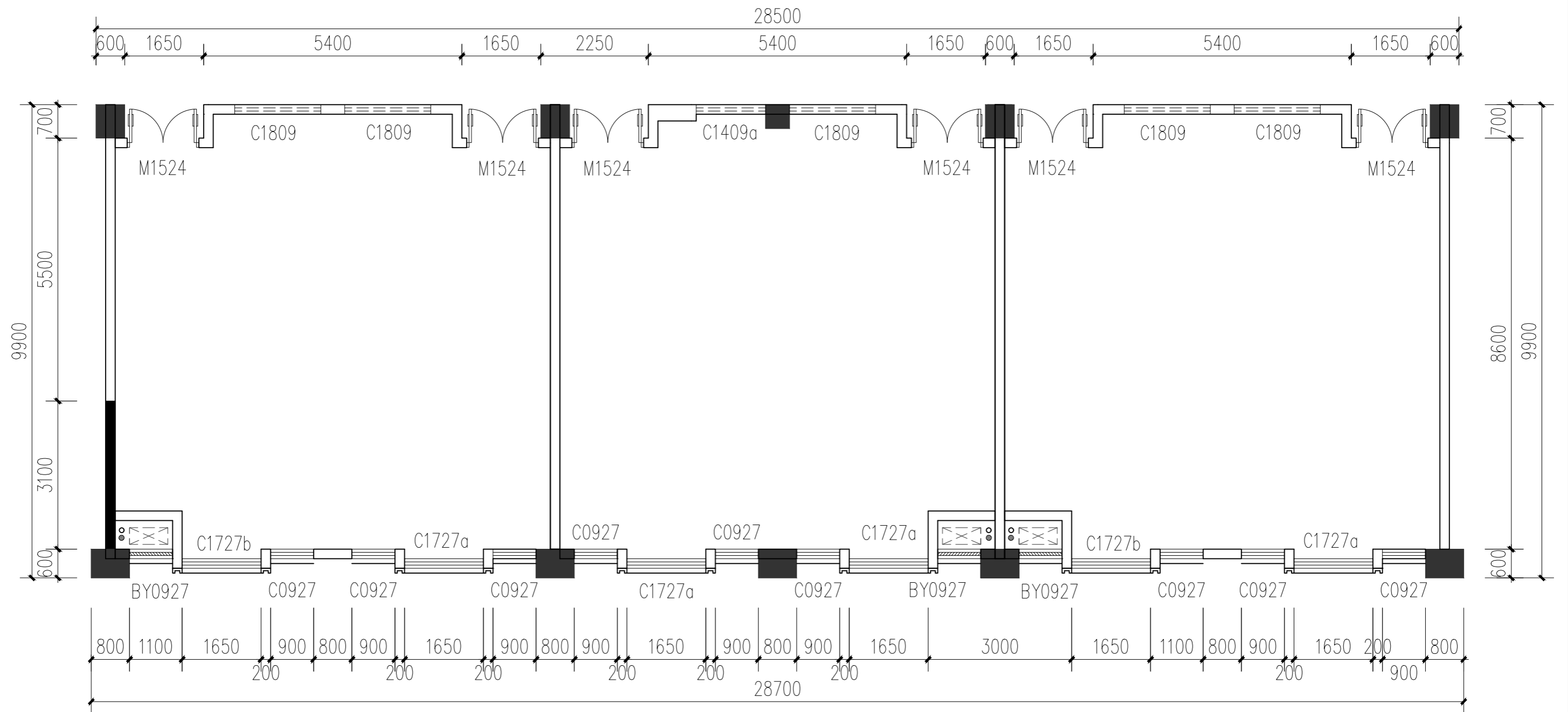
b、地砖面层楼面，现浇钢筋混凝土楼板，水泥浆一道(内掺建筑胶)，20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，8-10(10-15)厚地砖，干水泥擦缝。

15、地面瓷质材料的做法: 地面上做水泥砂浆底层(洗手间), 1:2.5水泥砂浆找坡层(40mm厚)，面砖地砖。

16、《建筑装饰装修工程施工工艺标准》ZJQ00 - SG - 001 - 2003



审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地	图 名	编制说明二	设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
							子项名称				比例	1:200	图号		
							建设单位				出版日期	2024/10/18	页次		



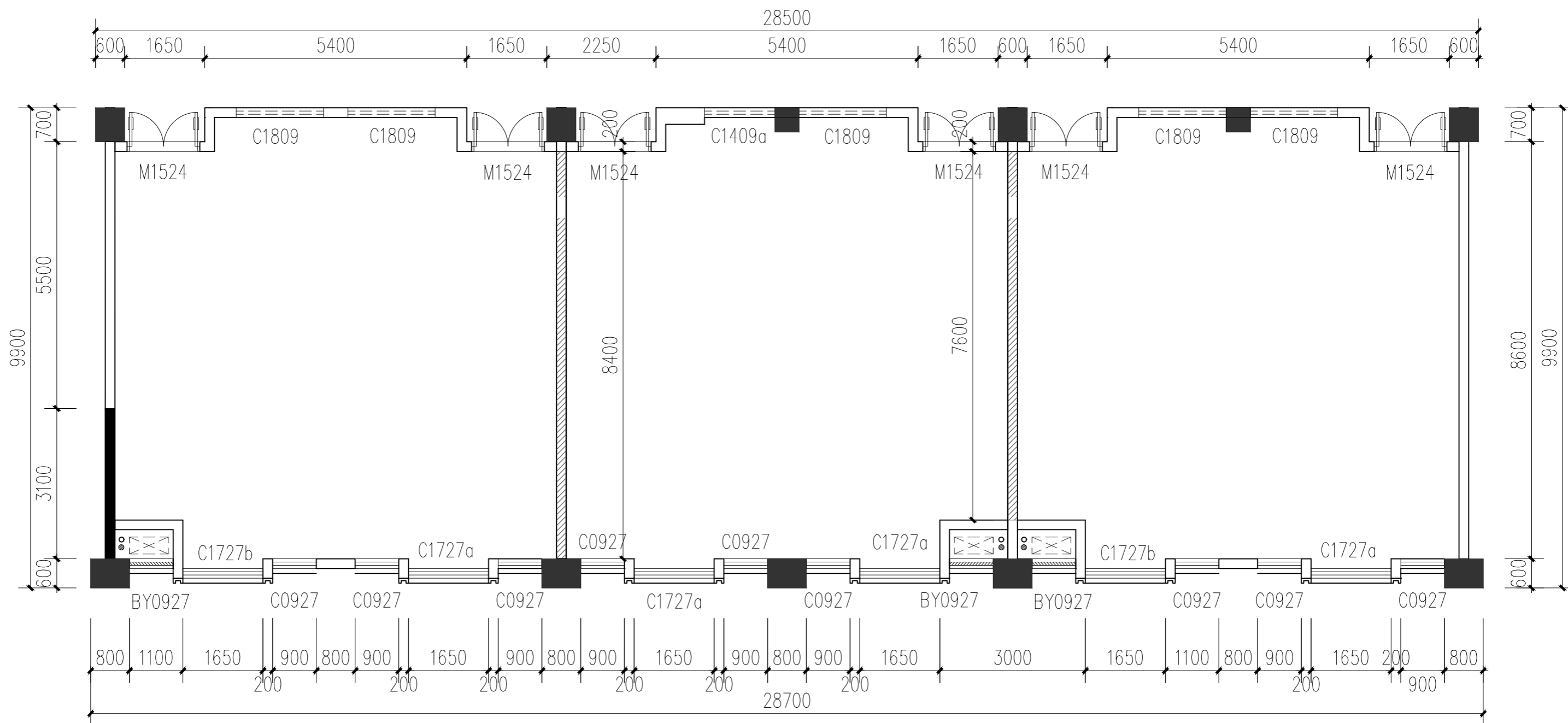
审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	


图名

原始平面图

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00
比例	1:85	图号	P-01
出版日期	2024/10/18	页次	

未盖技术出图章
本图纸无效



 拆墙



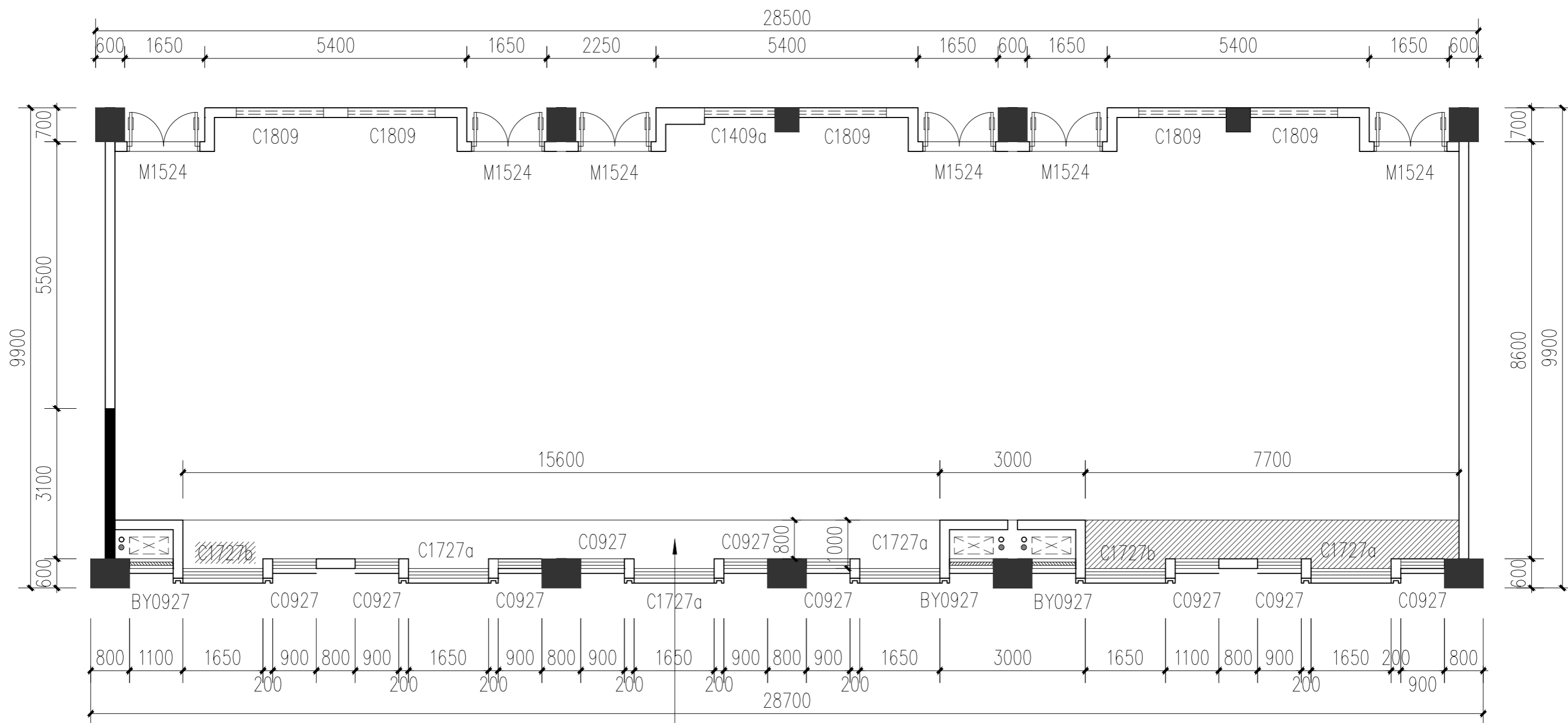
温州隐室空间设计

审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

拆墙图

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
比例	1:85	图号	P-02	
出图日期	2024/10/18	页次		



空调下移至原顶底口



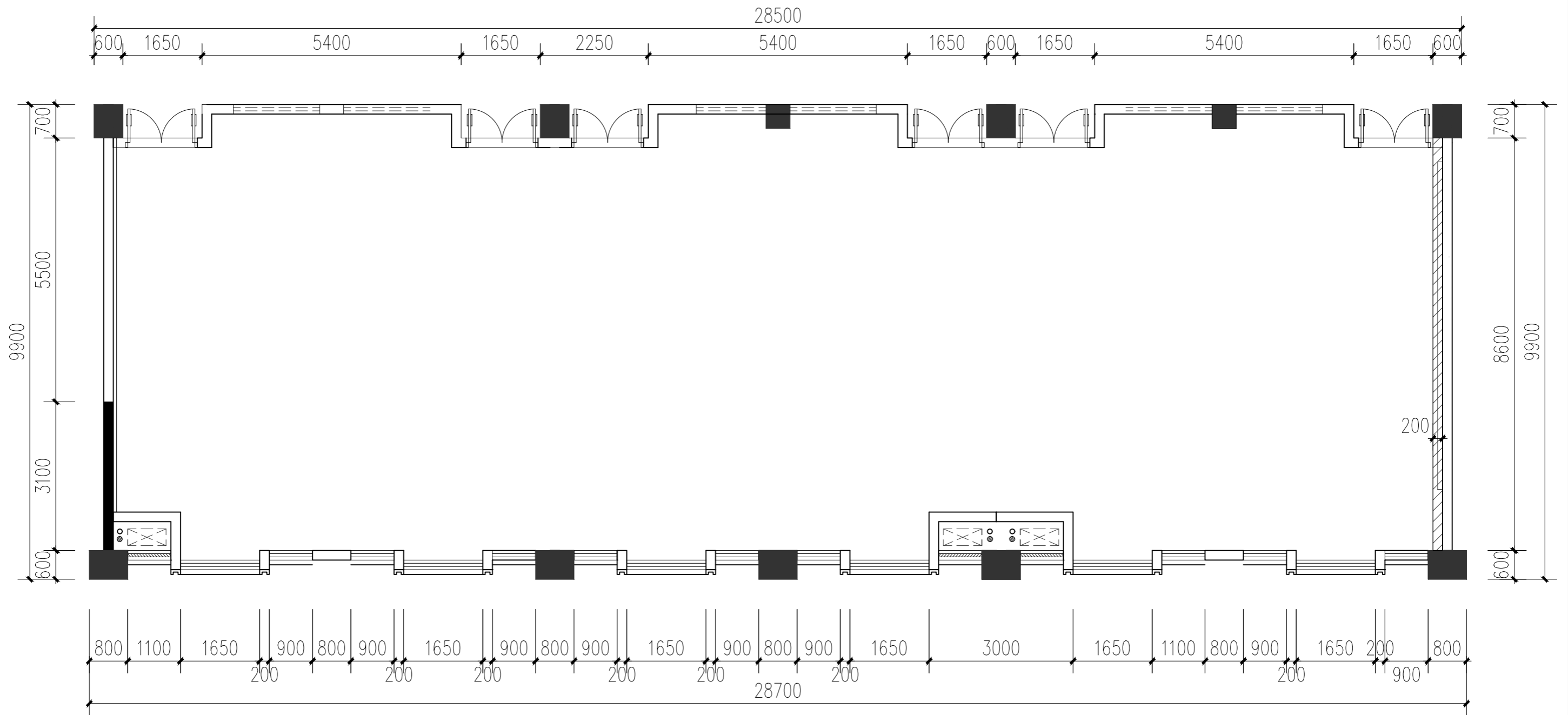
温州隐室空间设计

审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

拆墙图

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
比例	1:85	图号	P-03	
出图日期	2024/10/18	页次		



 木工封板



温州隐室空间设计

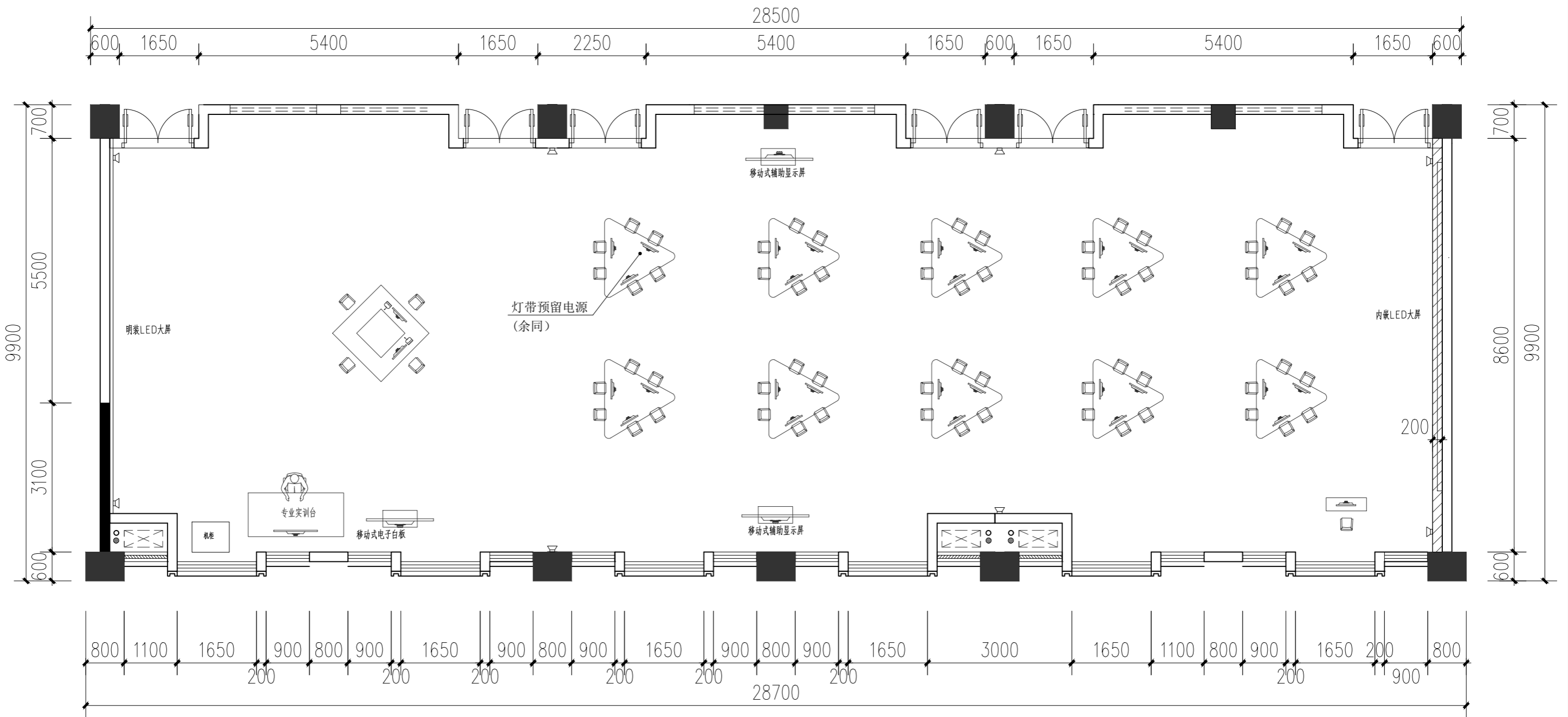
审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医康养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

砌墙图

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00
比例	1:85	图号	P-04
出版日期	2024/10/18	页次	

未盖技术出图章
本图纸无效

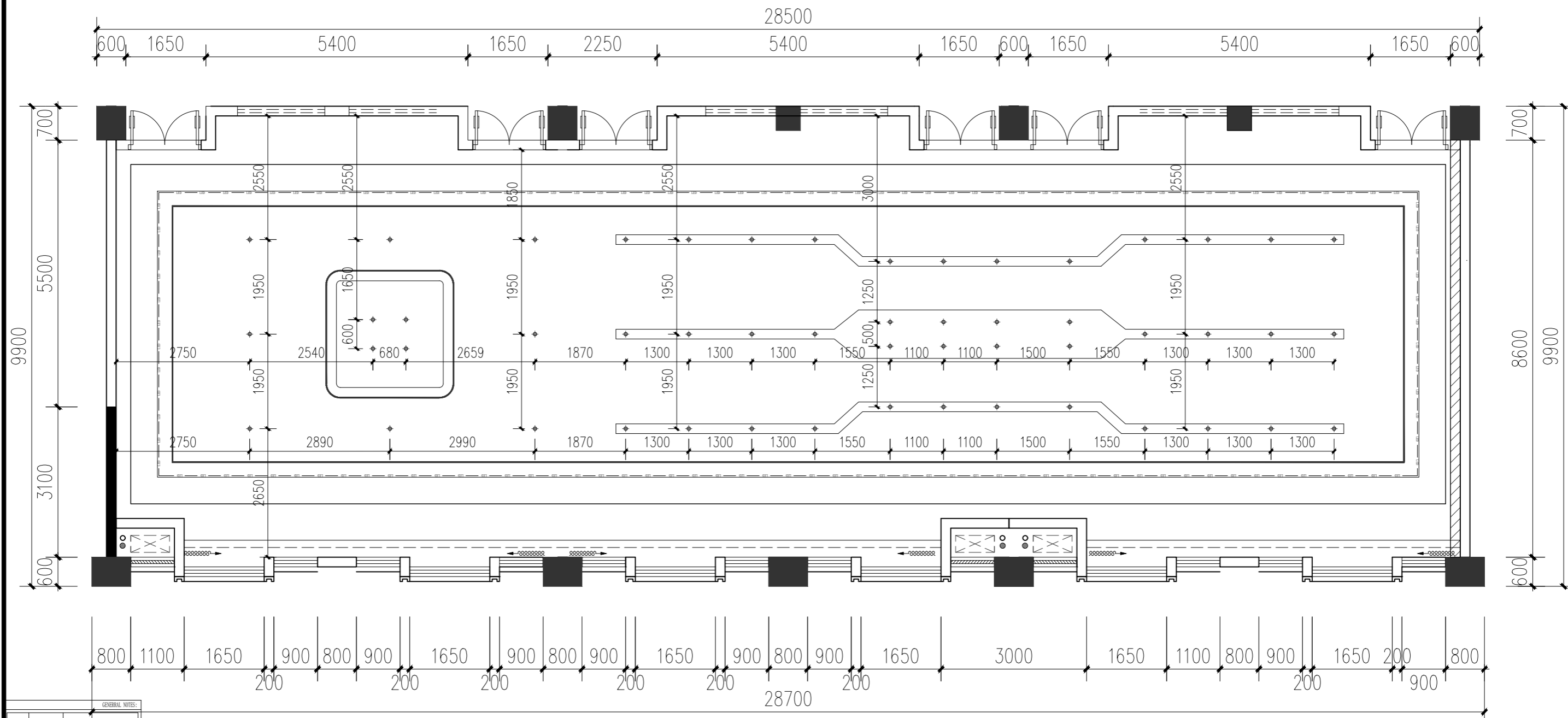


审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

平面布置图

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
比例	1:85	图号	P-05	
出图日期	2024/10/18	页次		



GENERAL NOTES:

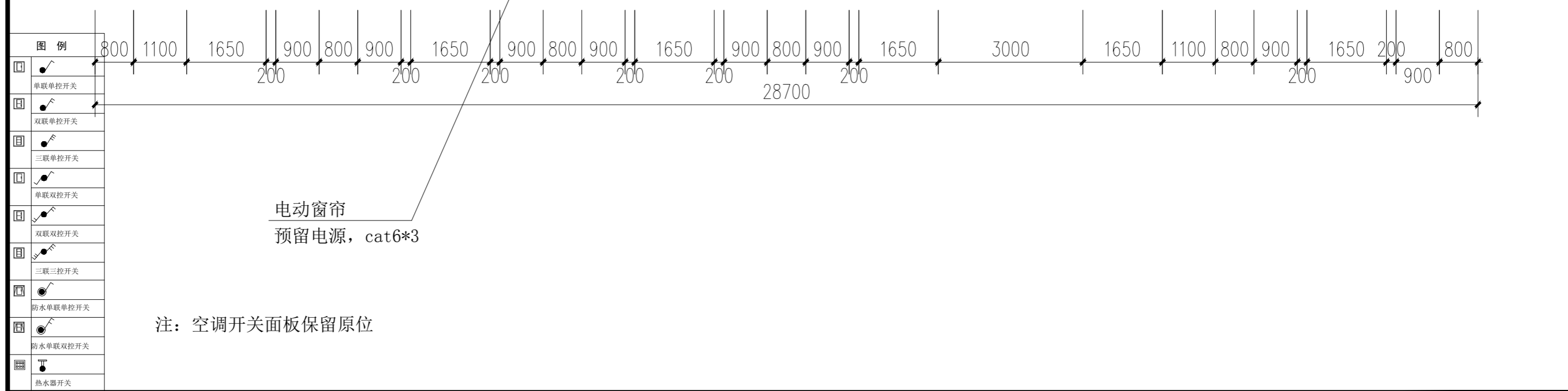
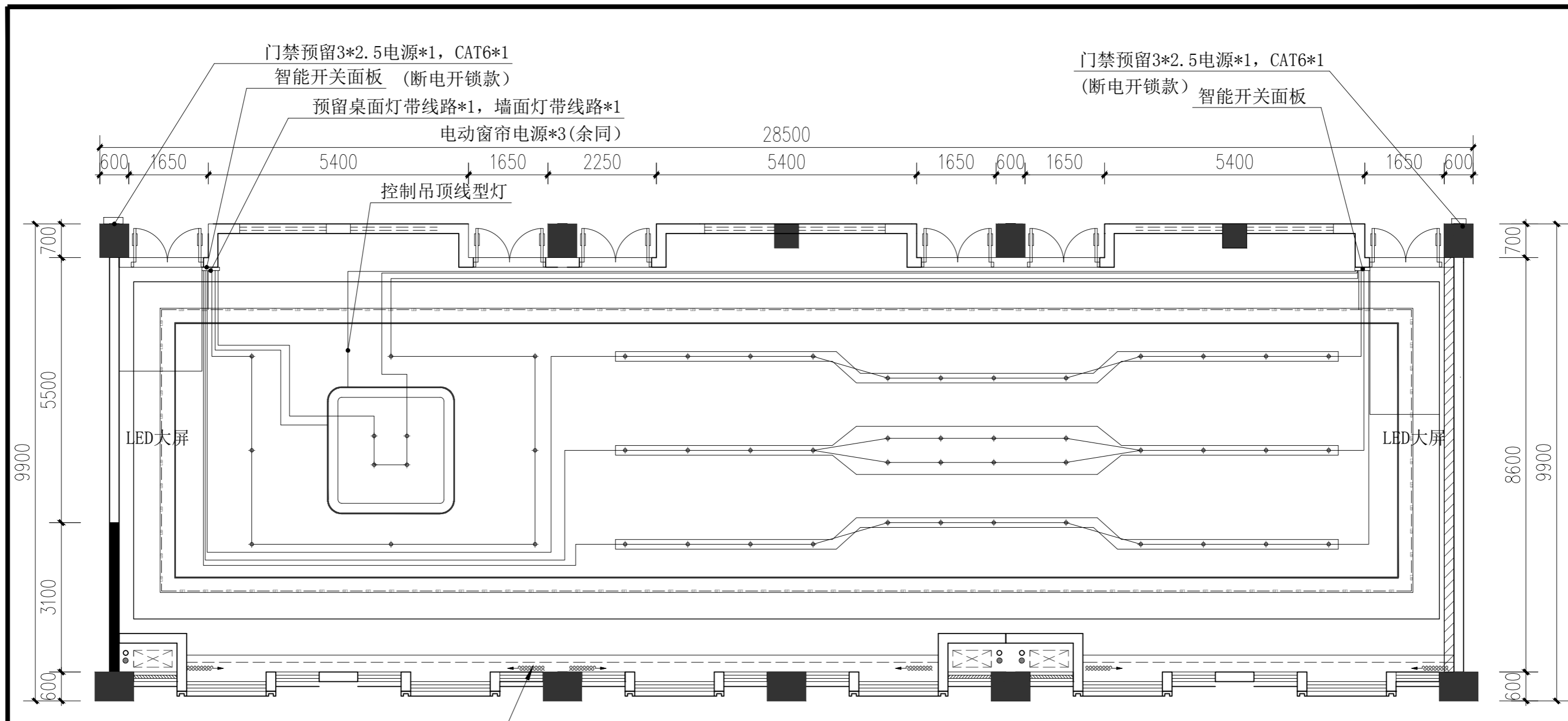
序号	图例	名称
1	⊙	EC-141A10 (10W/24° / 3000K) LED射灯 75孔
2	⊙	EC-141A10 (8W/15° / 3000K) LED射灯
3	⊙	75开孔筒灯
4	⊙	吊灯
5	—	LED灯带
6	⊙	壁灯
7	—	2公分灯带(三色光)
8	■	换气扇 浴霸
9	■	强电箱
10	■	弱电箱
11	■	成品吊灯
12	—	磁吸灯

注: 1、所有灯带为低压灯带, 带调光器。
 2、顶面所有出现的设备口(空调消防风口、背景音乐设备盖板)都同顶面颜色一致;
 3、空调回风口预留一个AP点位



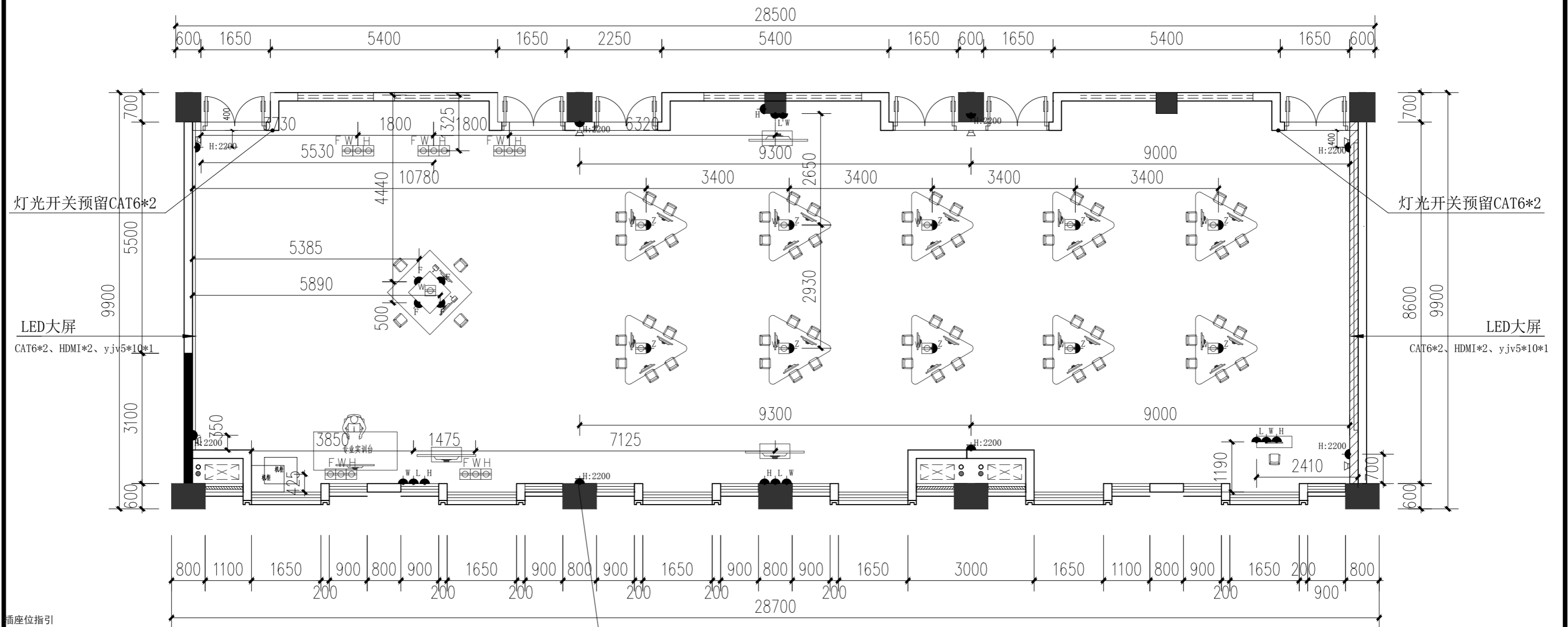
审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名	灯具尺寸图		设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
	比例	1:85	图号	P-08			
	出版日期	2024/10/18	页次				



 温州隐室空间设计	审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地	图名	设计阶段	工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效	
								子项名称			比例	1:85	图号		P-09
								建设单位			出图日期	2024/10/18	页次		

开关布置图

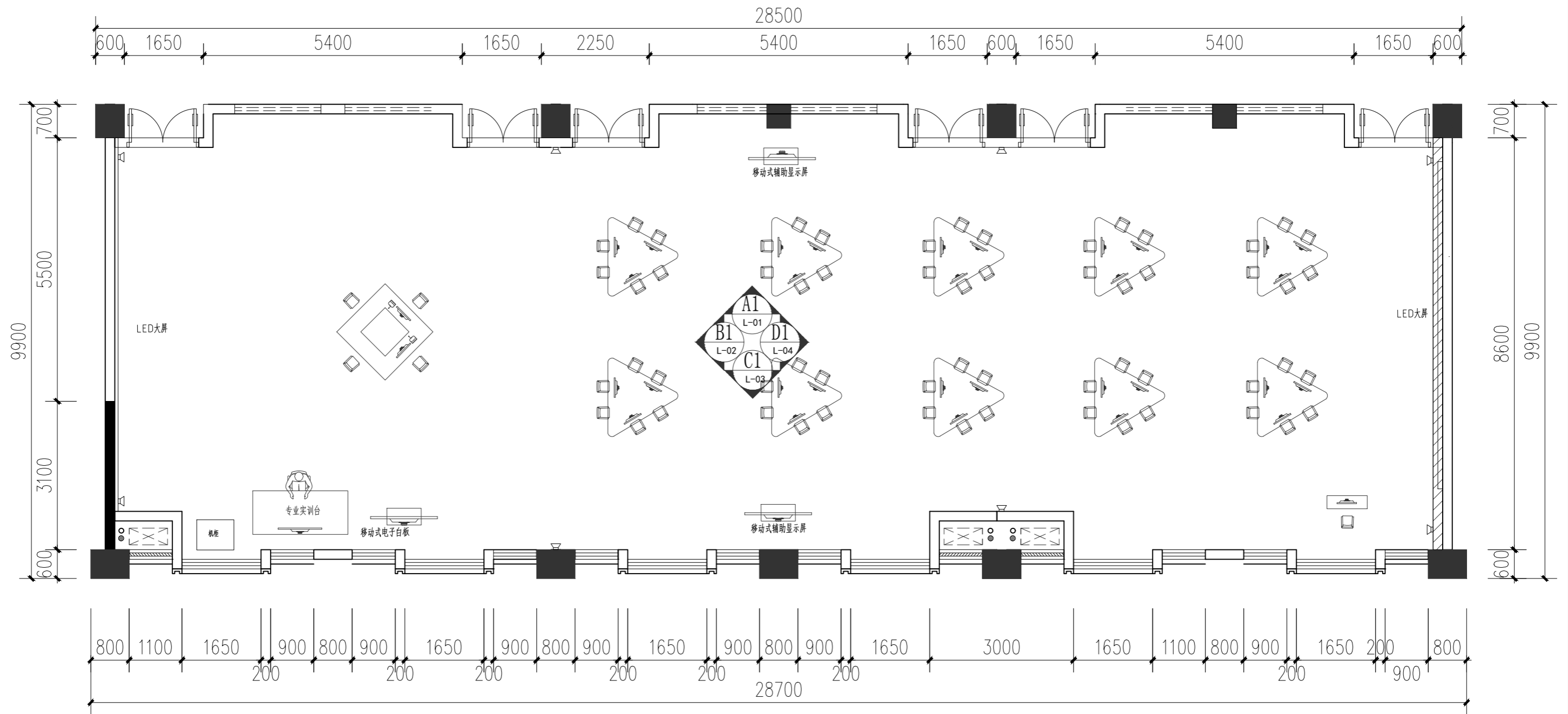


插座位指引

符号	内容	数量
L	插座位由地面离地200毫米高)	
H	HDMI线插座	
W	网络插座	
Z	普通二、三级插座桌面安装	
F	地插 (双口)	配电箱
H	HDMI地插	
W	网络地插	
○	预留电源线	

注：1. 双口HDMI插座为HDMI接口*2
2. 数量详见电路点位图

预留普通插座*1, 189金银线*1
其余H:2200插座相同 共8个



温州隐室空间设计

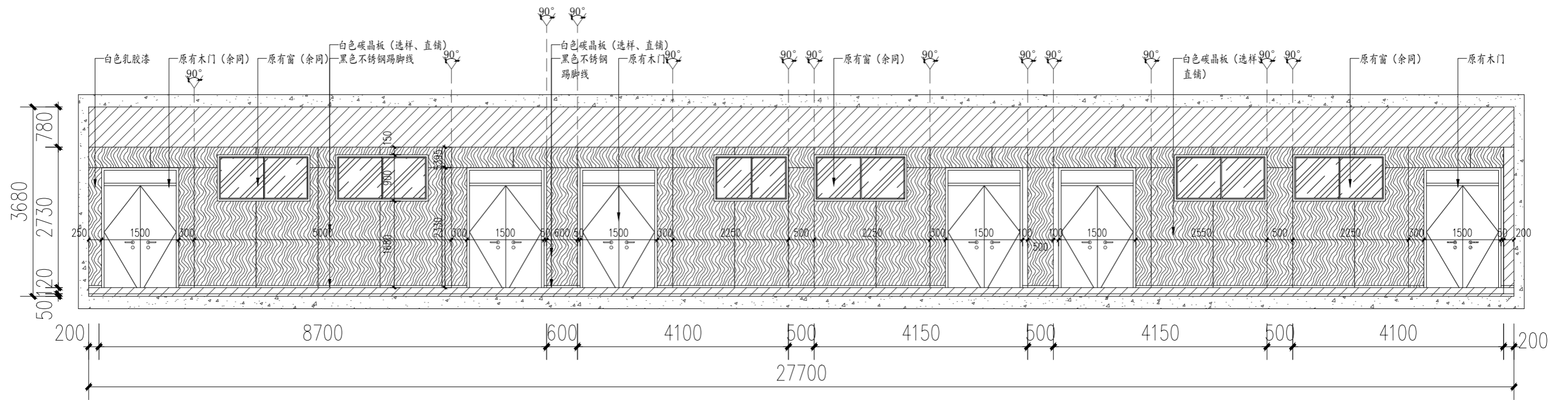
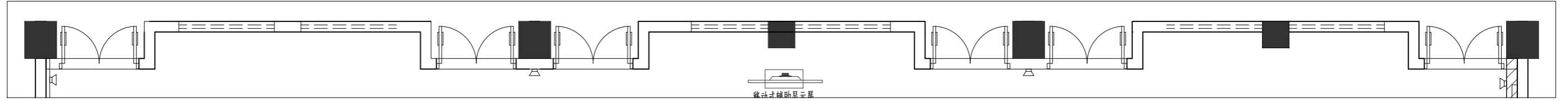
审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

立面索引图

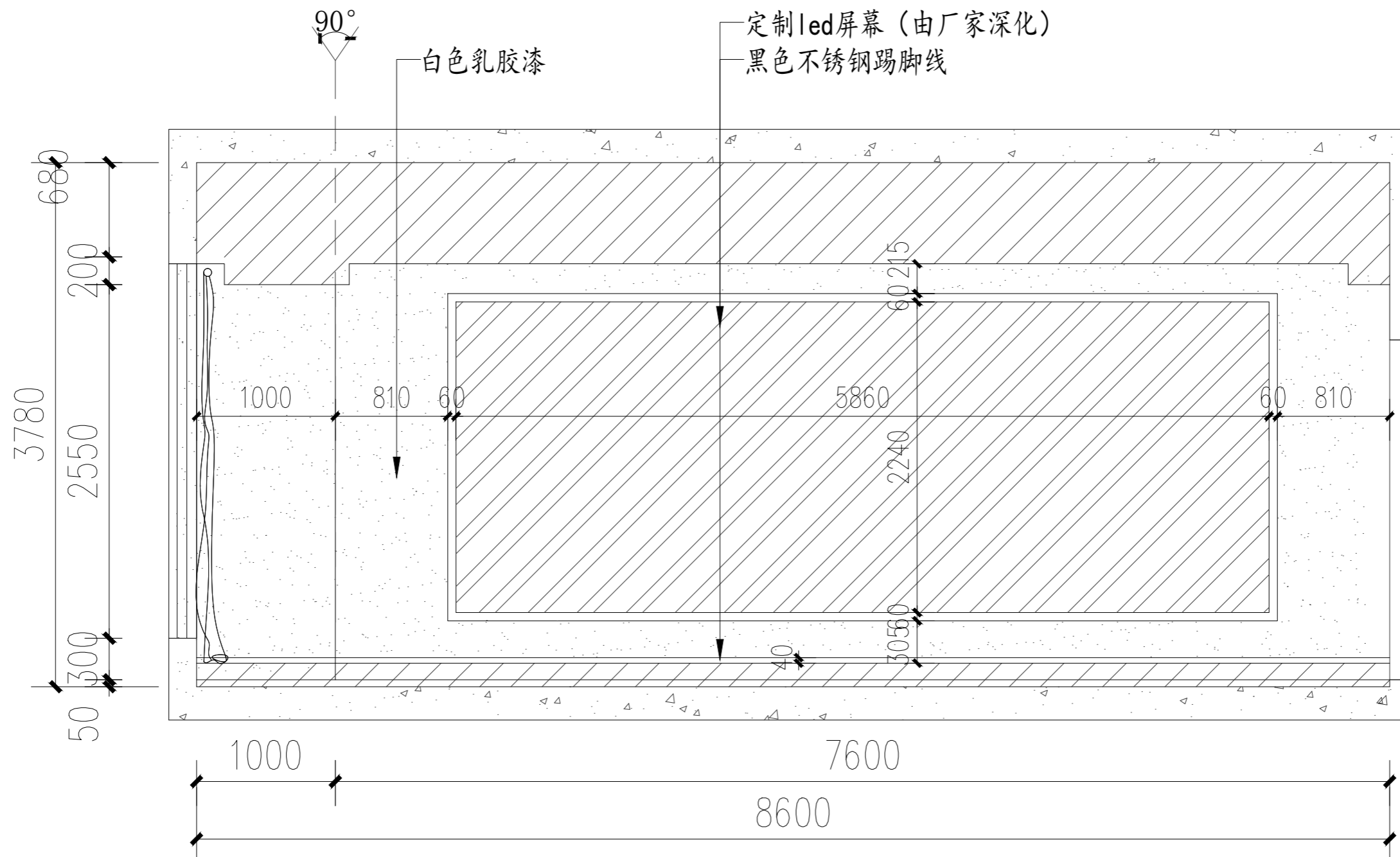
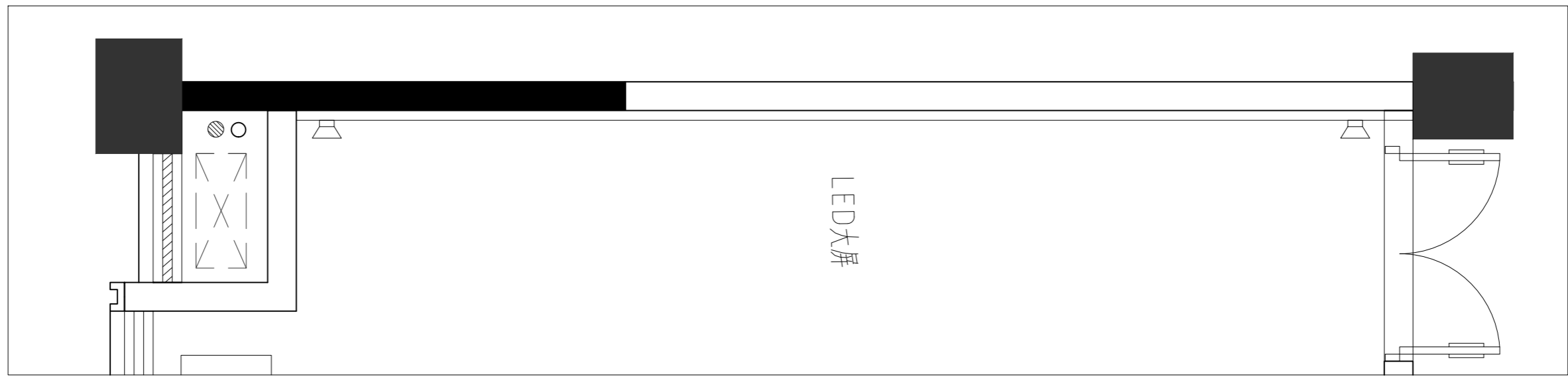
设计阶段		工程编号	ZS-ML-00
比例	1:85	图号	P-13
出图日期	2024/10/18	页次	

未盖技术出图章
本图纸无效



审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医康养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名	A1立面布置图		设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
			比例	1:80	图号	L-01	
			出图日期	2024/10/18	页次		



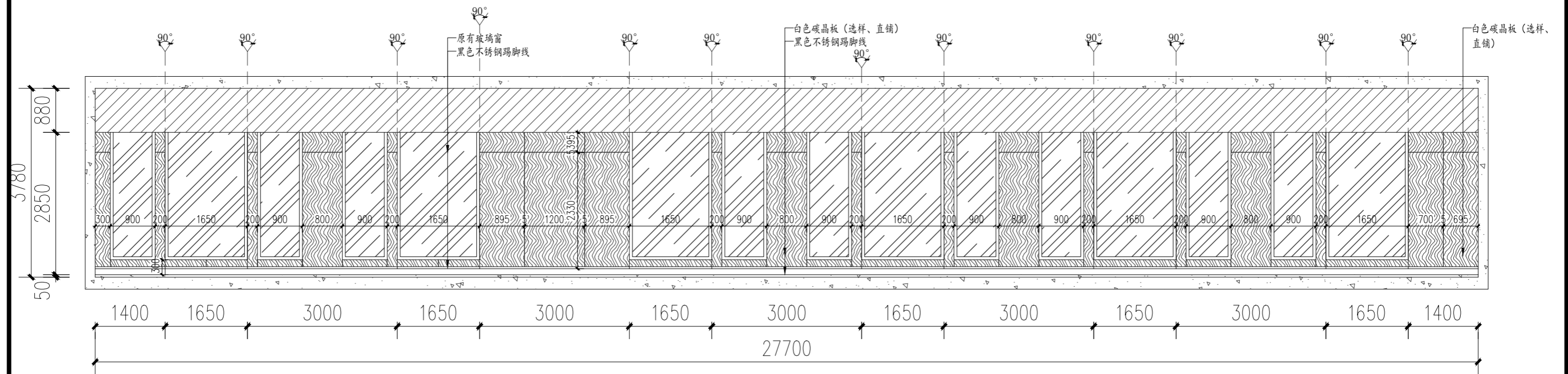
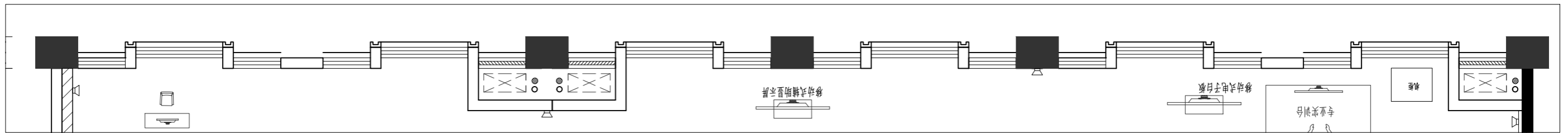
审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

B1立面布置图

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00
比例	1:80	图号	L-02
出图日期	2024/10/18	页次	

未盖技术出图章
本图纸无效



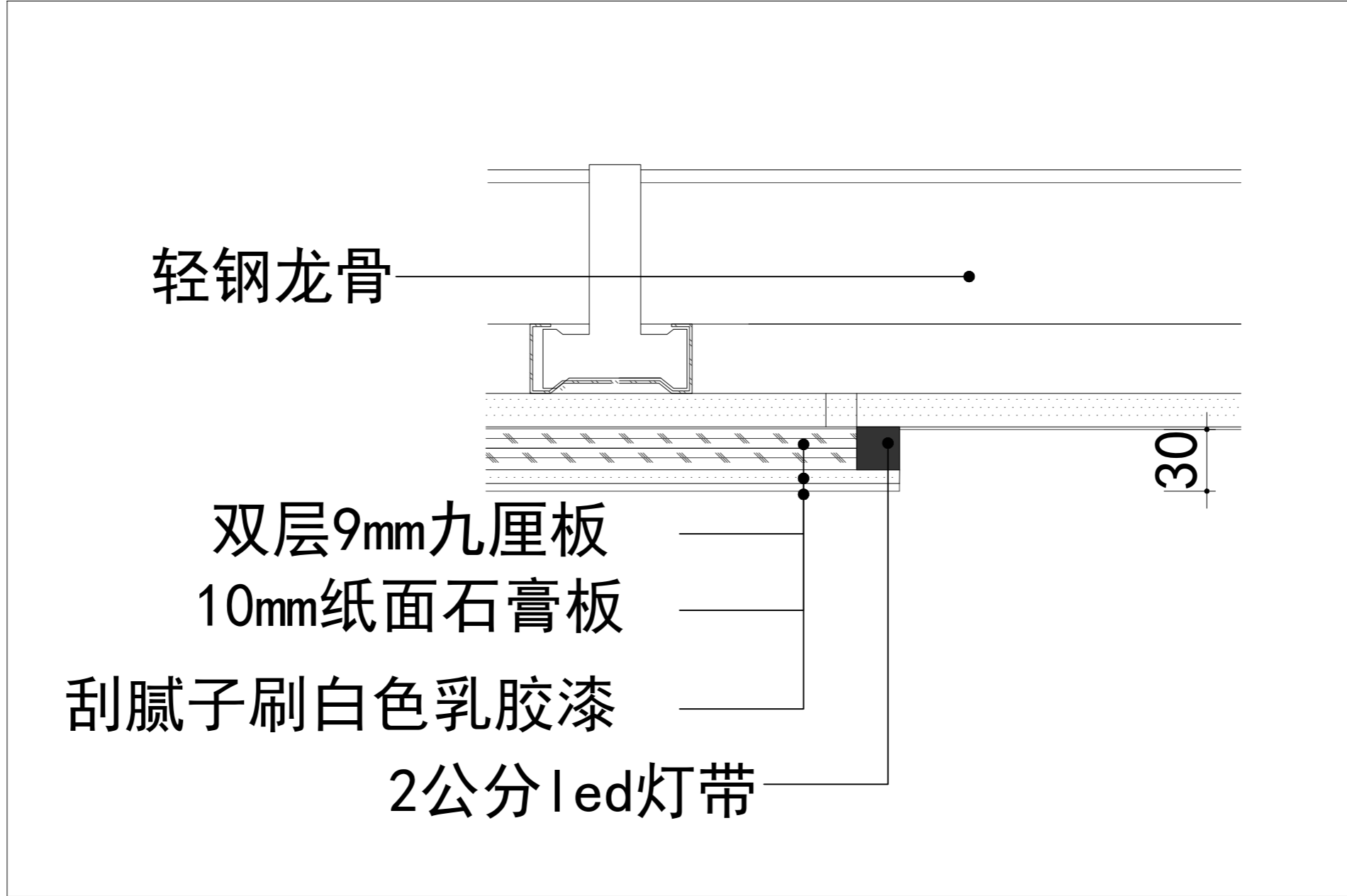
审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

C1立面布置图

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00
比例	1:80	图号	L-03
出图日期	2024/10/18	页次	

未盖技术出图章
本图纸无效



温州隐室空间设计

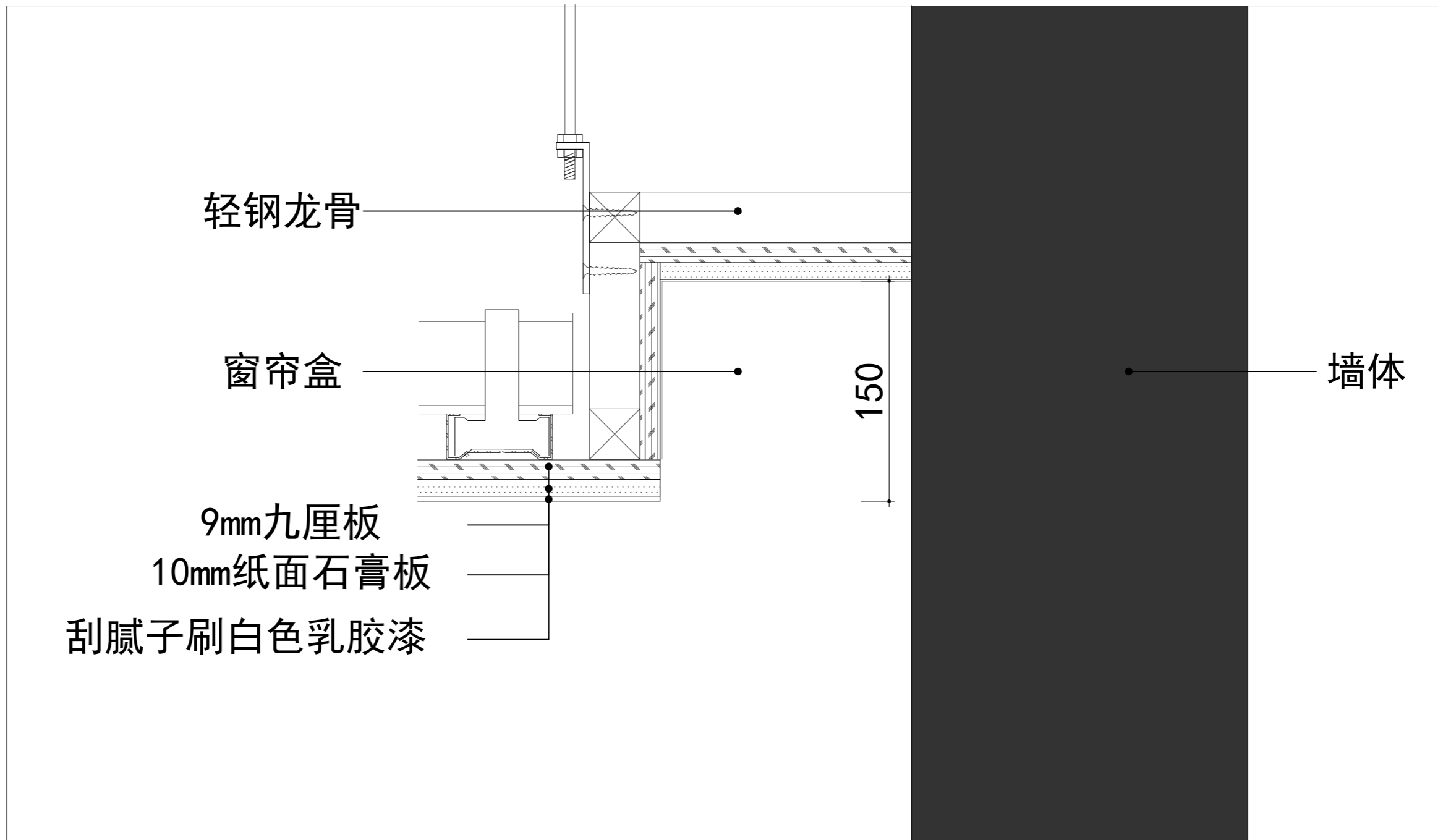
审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医康养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

顶棚反光灯槽大样

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00
比例	1:10	图号	L-05
出图日期	2024/10/18	页次	

未盖技术出图章
本图纸无效

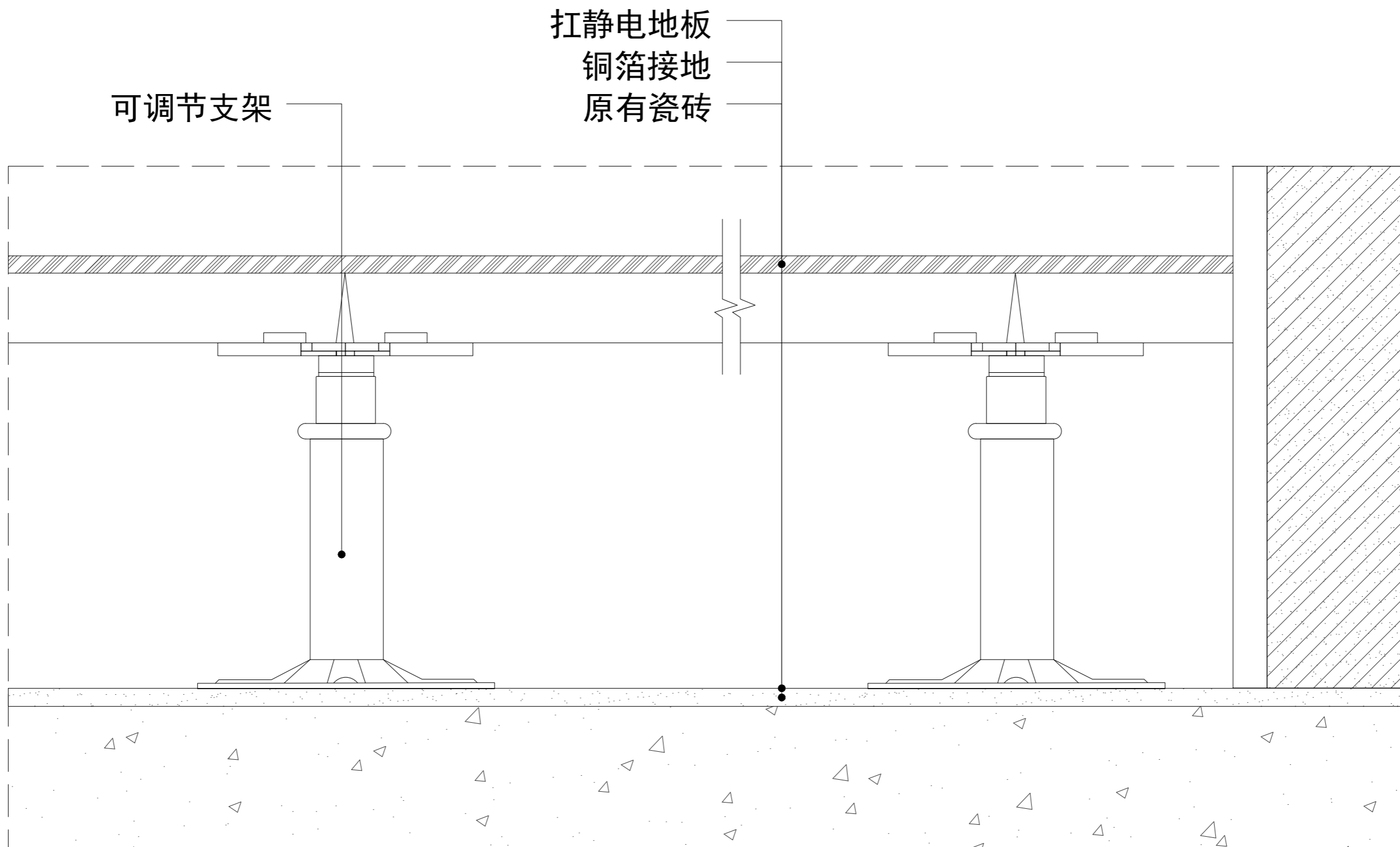


审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医养养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名

窗帘盒节点大样

设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
比例	1:10	图号	L-06	
出图日期	2024/10/18	页次		



温州隐室空间设计

审定	审核	工程负责	工种负责	设计	制图	校对	工程总称	医康养护教虚拟仿真实训基地
							子项名称	
							建设单位	

图名	地面节点大样		设计阶段		工程编号	ZS-ML-00	未盖技术出图章 本图纸无效
	比例	1:10	图号	L-07			
	出图日期	2024/10/18	页次				